

Broj: 0206-1875/2
Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača Bojanović Radovan broj: 0206-1875/1 od 22.04.2019 godine, sa dodijeljenih 66,00 bodova za lokaciju pod rednim brojem 19. u Kumboru obala i plaža u dužini od 35 m1/površine 340 m2, dio kat.parcele 235 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od ponte na kat.parceli 234 KO Kumbor uključujući i pontu istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 35 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

2.KAO DRUGORANGIRANA bira se ponuda ponuđača Nikola Urdešić, zavedena pod brojem: 0206-1863/1 od 19.04.2019 godine sa dodijeljenih 55,00 bodova.

3.Izabrani ponuđač Bojanović Radovan je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 19. u Kumboru obala i plaža u dužini od 35 m1/površine 340 m2, dio kat.parcele 235 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od ponte na kat.parceli 234 KO Kumbor uključujući i pontu istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 35 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 700,00 €

Za predmetnu lokaciju **blagovremeno je dostavljena 2 (DVIJE) ponuda:**

1. Ponuda br: 0206-1863/1 od 19.04.2019. godine pristigla u 13:02h ponuđača: Nikola Urdešić.

Sadržaj ponude:

- Popunjen i potpisan od strane Nikola Urdešić OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom **1.200,00 (hiljadudvijestotine eura)** bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2019/439 od 11.04.2019. godine da se protiv Urdešić Nikole pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Poreske uprave-Područna jedinica Herceg Novi, broj: 03/12-1-16/98-2019 od 11.04.2019. godine kojim se potvrđuje da se Urdešić Nikola ne vodi kao registrovani poreski obveznik (*original*);
- Fotokopija lične karte Urdešić Nikole JMB: 1302982230020;
- Garancija ponude, izdata od strane Hipotekarne banke, broj: 720 I 354/3 od 17.04.2019 godine, na iznos od 1.200,00 eura, važenje garancije do 25.07.2019 godine (*original*).

2. Ponuda br: 0206-1875/1 od 22.04.2019. godine pristigla u 08:58h ponuđača Bojanović Radovan.

Sadržaj ponude:

- Popunjen i potpisan od strane Radovana Bojanovića OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom **800,00 (osamstotina eura)** bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2019/303 od 28.03.2019. godine da se protiv Bojanović Radovana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Poreske uprave-Područna jedinica Herceg Novi, broj: 03/12-1-16/66-2019 od 03.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je Bojanović Radovan uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze, po osnovu obavljanja sezonske djelatnosti u periodu od 20.06-01.09.2018 god.(*original*);
- Fotokopija lične karte Bojanović Radovan JMB: 221197825015;
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj:02-17-315-Up I-89/2018 od 29.06.2018. godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16D u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (*original*);

- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-71/2017 od 30.06.2017. godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (*original*);
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-45/2016 od 11.07.2016. godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (*original*);
- Garancija ponude, izdata od strane CKB banke, broj: 10-93-518 od 12.04.2019 godine, na iznos od 1.200,00 eura, važenje garancije do 25.07.2019 godine (*original*).

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su ponude ponuđača **Nikola Urdešić** i ponuđača **Bojanović Radovana** formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala obje ispravne ponude primjenom kriterijume iz teksta Javnog poziva i **izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Bojanović Radovana, sa 66 bodova**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja.

Prvorangiranom ponuđaču, Bojanović Radovanu je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dodijeljeno **36 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **30 bodova** i to na ime dostavljenih dokaza:

- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj:02-17-315-Up I-89/2018 od 29.06.2018. godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16D u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (*original*)..... **10 bodova**.
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-71/2017 od 30.06.2017. godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (*original*); **10 bodova**.
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-45/2016 od 11.07.2016. godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (*original*); **10 bodova**.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 66 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Drugorangiranom ponuđaču, Nikola Urdešić je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dodijeljeno **maksimalnih 55,00 bodova obzirom da je ponudio najveću cijenu zakupnine za predmetno kupalište.** Po osnovu kriterijuma 2. Reference, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dotavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Saglasno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Bojanović Radovan – 66 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: **800,00 (osamstotina eura)** bez PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Nikola Urdešić – 55 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: **1.200,00 (hiljadudvijestotine eura)** bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović, dipl. pravnik**

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

